



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Unità di Staff 4
Procedure V.A.S per pianificazione
territoriale e strumenti urbanistici
Dirigente Ing. Mauro Verace
e-mail mauro.verace@regione.sicilia.it
tel. 091.7077094
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
fax 091.7077096
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

POSTA
Ced
P. Anzalone
A. A. A.
S. S. S.
H

Palermo, prot. n. 9925 del 24/04/2015

Allegati: D.A. n. 113/GAB del 20/04/2015 in formato pdf

OGGETTO: RG 1/1 - Comune di Ragusa

Piano di Lottizzazione in zona CR14/b lotto ZTU-A3 all'interno del P.R.U. di C.da Brusce - Ditta Proponente "EDILSYSTEM S.r.l..

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e ss.mm.ii. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

Al Comune di **Ragusa**
Autorità Procedente
A mezzo p.e.c.
protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

Si notifica ad ogni effetto di legge il Decreto Assessoriale n. 113/GAB del 20/04/2015 per effetto del quale la variante indicata in oggetto, presentata per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, è da escludere dalla **valutazione ambientale strategica** di cui agli artt. da 13 a 18 del medesimo D.lgs.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Dirigente dell'Unità
di Staff 4 ad interim
(Ing. Mauro Verace)



Ministero della Giustizia
 Direzione Generale
 Ufficio di Roma
 Roma, 15/10/1954

Direzione Provinciale di Roma
 Roma, 15/10/1954

Oggetto: Nota di...
 Roma, 15/10/1954

Al Direttore di Roma
 Direzione Provinciale
 Roma

In riferimento alla nota...
 Roma, 15/10/1954

La presente...
 Roma, 15/10/1954

Il Direttore di Roma
 Direzione Provinciale
 Roma

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana.

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente".

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (Testo Unico Ambientale), concernente "Norme in materia ambientale".

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 Luglio 2014 n. 23, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana".

VISTA la nota n. 99754. del 23/12/2014, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 40 del 07/01/2015, il Comune di Ragusa (Autorità Procedente) ha richiesto l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, relativa al "Piano di Lottizzazione in zona CR14/b lotto ZTU-A3 all'interno del P.R.U. di C.da Brusce – Ditta Proponente "EDILSYSTEM S.r.l.", allegando il Rapporto preliminare ambientale e la ricevuta del versamento di € 1000,00 per il contributo ex art. 6, comma 24, della legge 10 gennaio 2012, n. 6.

VISTO il parere n. 06 del 03/4/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che di seguito integralmente si trascrive:
"Con nota n. 99754. del 23/12/2014, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 40 del 07/01/2015, il Comune di Ragusa (Autorità Procedente) ha richiesto l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, relativa al "Piano di Lottizzazione in zona CR14/b lotto ZTU-A3 all'interno del P.R.U. di C.da Brusce – Ditta Proponente "EDILSYSTEM S.r.l."."

Questa Unità, verificata la documentazione trasmessa ed esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare, con nota prot. n.3829 del 19/02/2015 ha avviato la fase di consultazione (art. 12 D.Lgs. 152/2006), inviando il Rapporto Ambientale ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) indicati all'art. 5 del D.P.Reg. n. 23/2014, con l'invito di trasmettere i pareri e/o eventuali contributi entro il termine di 30gg., come stabilito dal D.Lgs. 152/2006 al comma 2 art. 12:

Entro il suddetto termine sono pervenuti i contributi dei sottoelencati SCMA:

- ASP di Ragusa, nota prot. n. 571/iav del 18/03/2015 assunta al protocollo Generale ARTA al n. 7343 del 25/03/2015, con la quale esprime:

" ... dopo aver preso visione del rapporto preliminare pubblicato sul sito WWW ARTA SICILIA, non ha formulato nessuna osservazione ritenendo per quanto di competenza l'opera realizzabile.";

- Provincia Reg.le di Ragusa, nota prot. n. 12105 del 25/03/2015, assunta al protocollo Generale ARTA al n. 7793 del 30/03/2015, con la quale esprime:

"... Omissis...."

Considerato che:

1. il lotto oggetto della verifica è di modeste dimensioni e ricade interamente in un contesto urbanizzato;
2. alla maggior parte dell'area di piano la Carta della Natura assegna il valore ecologico Alto, mentre una quota non ha valore ecologico;
3. il sito non ricade in aree interessate da vincoli né in aree SIC e/o ZPS.

Per quanto sopra esposto si esprime parere circa la non assoggettabilità a VAS del Piano urbanistico in oggetto.”

- Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, nota prot. n. 725 del 12/03/2015, con la quale esprime che:
“ ... Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004;
Visto il D.A. 1767 del 10/08/2010 con il quale l'Assessorato regione ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha disposto l'adozione della proposta del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa e le relative Norme di Attuazione;

Visti gli elaborati progettuali, questa Soprintendenza, esprime declaratoria di non luogo a pronunciarsi in quanto l'intervento ricade in area non soggetta a tutela ai sensi del citato D.A..”

- Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente – Dipartimento Reg.le Ambiente – Servizio 3 “Assetto del Territorio e difesa del Suolo”, nota prot. n. 11705 del 12/03/2015, assunta al protocollo DRU n. 6986 del 23/03/2015, con la quale rappresenta quanto segue:

“ ... omissis....

CONSIDERATO che i luoghi d'interesse, così come identificati nel rapporto preliminare del 23/09/2014 e nell'annesso rapporto integrativo del 16/12/2014, prodotti dal proponente di cui in precedenza e redatti dalla T.A.I. della dott.ssa Pluchino Paola, iscritta alla Sez. A. n.53049 all'Albo Professionale dell'Ordine Nazionale dei Biologi, interessano un'area sita alla periferia sud-occidentale dell'abitato di Ragusa in C.da Bruschè e ricadente nel Piano Particolareggiato di Recupero del comune di Ragusa, meglio identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio di mappa n.95, particelle 915, 139, 141, 145, 146, nel quale le carte tematiche n.15 in C.T.R. 648050 del suddetto e vigente P.A.I. non individuano dissesti (sia di natura geomorfologica che idraulica).

..... omissis..

Per quanto precede, rilevando che per i luoghi d'interesse nessuna richiesta di revisione/aggiornamento del PAI vigente è stata posta agli atti di quest'Amministrazione, assumono piena efficacia le eventuali limitazioni d'uso di carattere prescrittivo dettate dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa.”

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.) da cui emerge che:

“ ... Il presente P. di L. interessa un'area di proprietà dei Proponenti ed è sita in in C/da Bruschè, nel territorio comunale di Ragusa. Sviluppa una superficie complessiva di mq. 11.471 circa ed è contornata in parte da edifici residenziali ed in parte da verde. Il sito è compreso tra la via Africa, la via Portogallo e la via Martiri delle Foibe, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Ragusa al Foglio 95 p.lle 915 – 139 – 141 – 145 – 146. Il lotto di suolo ricade nell'area del Piano Particolareggiato di Recupero del Comune di Ragusa in C/da Bruschè, tav.67 Zona CR14b - Bruschè – lotto ZTUA3.

Dalle Norme Tecniche di Attuazione Urbanistiche ed Edilizie, adeguate al DDG N° 934/DRU del 15/12/2011, si evince che:

- l'area soggetta a valutazione è composta da aree residenziali a bassa densità prevalentemente edificate in contrasto con le norme urbanistiche, situate in zona agricola ed utilizzate generalmente come residenza stagionale. Essa comprende gli agglomerati di Gaddimeli nord e Bruschè Serralinena. Tali aree , precedentemente assoggettate a piano di recupero ai sensi della L.R. 37/85 sono essenzialmente dotate di parte di infrastrutturazione primaria (rete viaria, elettrica e pubblica illuminazione, rete idrica e fognaria). Lo studio tende alla riqualificazione degli agglomerati attraverso il completamento delle opere di infrastrutturazione primaria e di quelle relative alla infrastrutturazione secondaria. A tal fine sono previsti interventi di ristrutturazione urbanistica e piani di lottizzazione nelle Z.T.U. (Zone di trasformazione urbanistica di aree di primo impianto) per consentire la realizzazione di nuove costruzioni previa cessione del 50% delle aree interessate da aggiungere a quelle già previste dal PRG per cui lo standard di 18mq/ab. Data la posizione e le caratteristiche del lotto e della proposta, relativamente a consumi, emissioni e alle interferenze sono attesi impatti non rilevanti; anche per la fase di cantiere non si evidenziano in via preliminare particolari problematiche. Relativamente alla componente paesaggio, la realizzazione del Piano non muterà la percezione dei luoghi, inserendosi pienamente nel contesto urbanistico circostante. In considerazione della natura ed entità della lottizzazione in oggetto, del suo fine (recupero urbanistico, come da PPR) e degli effetti potenziali attesi dalla sua attuazione, si ritiene che dalla stessa non ci si debbano attendere impatti maggiori rispetto alle previsioni dell'attuale PRG. Si ritiene, inoltre, che l'area d'influenza sia limitata, poiché i trascurabili impatti ambientali attesi (traffico indotto, prelievi idrici, scarichi, produzione rifiuti) sono riferibili al contesto locale. Si ritiene pertanto di poter concludere che, ai sensi della

normativa nazionale e regionale vigente, il piano in oggetto possa essere proposto per l'esclusione dalla procedura di V.A.S. in quanto:

- è riferito ad una piccola area a livello locale;
- gli impatti ambientali attesi non sono significativi;
- l'area in oggetto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art.2 c.5 della L.R. N.71 del 27/12/78;
- l'area in oggetto non comprende opere ed interventi soggetti alla procedura di V.I.A. e le previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- l'area in oggetto non ricade all'interno di siti della Rete Natura 2000 (S.I.C. / Z.P.S.) e pertanto le opere e gli interventi in essa attuati non sono soggetti alla procedura di valutazione d'incidenza".

Vista la documentazione integrativa del R.A.P. nella quale, in relazione ai principali indicatori prioritari ambientali, viene evidenziato che:

- **Energia:** In conformità alla normativa vigente, per i nuovi insediamenti previsti dal piano dovrà essere realizzata la produzione di energia da fonti rinnovabili per una quota pari al 30% del consumo energetico stimato per gli edifici. Stimando tale consumo pari a circa 82,8 MWh/anno, la produzione da fonti rinnovabili è prevista pari a: $35\% \text{ di } 82,8 = 28,98 \text{ MWh/anno}$ Emissioni di CO₂ per MWh prodotti nel settore civile: Anno 2006, Regione Sicilia = 0,62 tCO₂/MWh Stimando un consumo energetico per gli insediamenti previsti dal piano pari a circa 82,8 MWh/anno ed una produzione del 35% da fonti rinnovabili (pari a 28,98 MWh/anno), l'emissione di CO₂ è stimabile pari: $82,8 - 28,98 = 53,82 \text{ MWh/anno} \times 0,62 \text{ tCO}_2/\text{MWh} = 33,37 \text{ t/anno}$
- **Suoli:** La realizzazione del piano non comporterà escavazione di seminterrati / locali interrati; tutto il materiale di scavo verrà riutilizzato in situ per la realizzazione del vespaio.
- **Aria:** Lunghezza della nuova rete elettrica = ML 300,00 Superficie comunale = 444,67 km²
 $\Delta = 0,3 \text{ km} / 444,67 \text{ km}^2 = 0,00067 \text{ km rete} / \text{kmq}$. Non sono presenti S.I.N. nel raggio di 5 km
- **Consumo suolo:** Media Sicilia: 6,8-10,2% Il piano prevede l'impermeabilizzazione di una superficie pari a 2000,00 m² (superficie impermeabilizzata dalla edificazione incluse pavimentazioni carrabili) sul totale della superficie comunale pari a 444,67 km². Il differenziale nel consumo di suolo su scala comunale sarà pari a: $\Delta = 0,002 / 444,67 = 0,0004\%$
- **Acqua:** Il piano, prevedendo la realizzazione/completamento delle opere di urbanizzazione primaria, consentirà di allacciare tutti gli insediamenti ricadenti nel piano al sistema fognario comunale; le acque di prima pioggia dalle coperture degli edifici saranno convogliate in apposite cisterne; il lotto sarà servito dalle strade esistenti. Non sono dunque previste variazioni rispetto alla situazione attuale. $\Delta = 0$. Il piano prevede la realizzazione / completamento delle opere di urbanizzazione primaria; tutti gli insediamenti ricadenti nel piano saranno allacciati al sistema fognario comunale per la relativa depurazione. Il valore: carico depurato / carico generato di acque reflue sarà pari al 100%. Nel piano non sono previsti nuovi impianti di depurazione.
- **Biodiversità:** Il piano non ricade in aree della Rete Natura 2000. La Carta della Natura allo stato attuale assegna alla maggior parte dell'area di piano il valore ecologico Alto, mentre una quota non ha valore ecologico (territorio urbanizzato in grigio; ved. carta allegata). Il piano prevede l'impermeabilizzazione di una superficie pari a 2000,00 m² (superficie impermeabilizzata dalla edificazione incluse pavimentazioni carrabili), sul totale della superficie del lotto pari a 11.555 m². Dunque 9.555 m² (pari all'83% della superficie dell'area di piano) manterranno la copertura a verde.
- **Rifiuti:** Popolazione Prov.RG 2013 = 318.249 Tot.Rifiuti Urbani Prov.RG 2013 = t 136.004 t pro capite Prov.RG 2013 = $136.004 / 318.249 = 0,427 \text{ t} / \text{pro capite}$ Su scala comunale potrebbe non esserci differenziale di produzione, nel caso in cui gli insediamenti della lottizzazione vengano abitati da persone già residenti nel Comune di Ragusa. Il valore del differenziale è dunque compreso tra 0 (nessun nuovo residente) e: $0,427 \text{ t} \times 40 \text{ abitanti} = 17,08 \text{ t}$ $17,08 / 136.004 = 0,013\%$ Quindi: $0 \leq \Delta \leq 0,013\%$
- **Salute:** Nell'intorno di 5 km sono presenti due stabilimenti a rischio di incidente rilevante, entrambi ubicati all'interno della zona ASI di Ragusa:
Visto il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

Valutato il contenuto del Rapporto Preliminare e considerati i contributi pervenuti in fase di Consultazione dai succitati SCMA, si ritiene che la variante al P.R.G. proposta non produce impatti significativi sull'ambiente e pertanto si esprime il

PARERE

Che il "Piano di Lottizzazione in zona CR14/b lotto ZTU-A3 all'interno del P.R.U. di C.da Brusca - Ditta Proponente "EDILSYSTEM S.r.l.", sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i..

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Vittoria è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione del P. di L. in argomento.

RITENUTO di condividere il sopra citato parere n. 06 del 03/4/2015;

DECRETA

Art. 1: ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D. lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 06 del 03/4/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il Piano di Lottizzazione in zona CR14/b lotto ZTU-A3 all'interno del P.R.U. di C.da Brusca - Ditta Proponente "EDILSYSTEM S.r.l.", è escluso dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs..

Art. 2: il Comune di Ragusa, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo pretorio Comunale e sul proprio sito web.

A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio e Ambiente, sulla home-page del DRU - directory "VAS-DRU", sub-directory "provvedimenti".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

20 APR. 2015



L'Autorità Competente per la VAS

L'ASSESSORE

Dott. Maurizio Croce

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maurizio Croce", written over the printed name.