



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE XI Edilizia Privata e Produttiva



Dirigente: Arch. Antonino Virginia

Piazza San Giovanni Palazzo ex INA 3° piano – 97100 Ragusa tel. 0932/676515

e-mail: a.virginia@comune.ragusa.gov.it

Prot. N. 13662 /XI

OGGETTO: Direttiva sul pagamento delle sanzioni di cui agli artt.36 e 37 del D.P.R. 380/01 (Ex art. 13 della legge n. 47/85)

Il dirigente

Vista la norma di legge di cui agli artt.36 e 37 del D.P.R. n.380/01 (Ex art.13 della legge n.47/85) che per il rilascio del titolo edilizio abilitativo conseguente ad una richiesta di accertamento di conformità urbanistica prevede il pagamento di una sanzione pecuniaria amministrativa che va da un minimo di euro 516,00 ad un massimo di euro 5.164,00;

Ravvisata la necessità di regolamentare la determinazione della somma da comminare quale sanzione amministrativa per i procedimenti di cui sopra, così da evitarne e limitarne la discrezionalità;

emana la seguente direttiva

L'Ufficio, nonché il Responsabile del Procedimento, nel determinare la sanzione di cui all'art. 37 comma 4 del richiamato Testo Unico per l'Edilizia, D.P.R. n.380/01, dovrà attenersi ai criteri che seguono, e ciò a partire dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune, facendo salve le richieste già pervenute antecedentemente a tale data.

1. **Pertinenze.** Si applicherà la sanzione di euro 516,00 per ogni abuso, sempreché non superi i 10 metri quadrati di superficie coperta, mentre per la rimanente superficie coperta in più si applicherà l'ulteriore sanzione di euro 15,00 per ogni metro quadrato.
2. **Piscine.** Si applicherà, per ogni impianto, la sanzione pari al doppio dell'incremento sul costo di costruzione conseguente all'eventuale aumento della classe dell'edificio, e comunque mai inferiore ad euro 1.032,00.
3. **Invasi e pozzi.** Si applicherà la sanzione di euro 516,00 per ogni singolo abuso.
4. **Opere non valutabili in termini di superficie.** Si applicherà la sanzione minima di euro 516,00 per singolo abuso. Per più abusi oggetto della stessa e unica richiesta di accertamento di conformità urbanistica, sarà il dirigente a determinare la sanzione, tenuto conto dello stato dei luoghi e dell'entità delle opere realizzate.

La possibilità di rateizzazione della sanzione è limitata ad importi superiori ad euro 2.064,00, da corrispondersi comunque in n. 4 rate mensili, sempreché la richiesta sia motivata.

antonio virginia
dirigente

