ALLEGATO "B"

Marca da bollo euro 16,00

OGGETTO: GARA PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE COMUNALE DI VIA AMEDEO MODIGLIANI ANG. VIA ALDO MORO

MODULO INDICAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto ……..……..

(nome e cognome / ragione sociale)

nato a ……Prov. (…….) il ..……..…

residente (con sede legale) in ……. prov. (…….) Via/piazza …… Codice fiscale (partita IVA) …….....

tel. ……...……. PEC ……..

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile comunale di via Amedeo Modigliani angolo via Aldo Moro

IL PREZZO DI:

Euro (in cifre) [1] ……..

Euro (in lettere) …….

[1] L'offerta deve essere maggiorata di una quota pari al 5% o suoi multipli rispetto al valore stimato a base d'asta indicato

Barrare se ricorre il caso

□ Il sottoscritto DICHIARA di essere proprietario confinante[2] con l'immobile comunale i via Amedeo Modigliani angolo via Aldo Moro

□ Il sottoscritto DICHIARA che per l'acquisto dell'immobile ricorrerà a società di leasing[3]

Data …….……

Firma ……...

(firma per esteso leggibile)

---

[2] A parità di offerta più alta, l'offerente proprietario di immobile confinante ha diritto di prelazione

[3] L'aggiudicatario, entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione, inviata dall'Amministrazione comunale tramite Raccomandata A.R., circa l'avvenuta approvazione del verbale di gara, dovrà comunicare la ragione sociale della Società di leasing di cui intende avvalersi. Lo stesso aggiudicatario dovrà sottoporre all'Amministrazione comunale per l'approvazione, prima del perfezionamento del contratto di locazione finanziaria, il contratto medesimo, che dovrà contenere specifiche clausole a garanzia del rispetto, da parte della società di leasing e dell'aggiudicatario medesimo, per quanto rispettivamente di competenza, delle condizioni e degli obblighi stabiliti dal Regolamento comunale e dal bando di gara, nonché l'espressa dichiarazione che l'effettivo utilizzatore dell'immobile rimane l'aggiudicatario stesso. L'inosservanza delle superiori prescrizioni comporterà l'immediata decadenza dell'aggiudicazione. Prima dell'approvazione da parte dell'Amministrazione comunale del contratto di leasing, la società finanziaria dovrà presentare documentazione analoga a quella prevista all'art. 3 punto 1 del presente bando. Una copia autentica del contratto di leasing stipulato dall'aggiudicatario con la società finanziaria dovrà essere consegnata all'Amministrazione comunale per essere allegata al contratto di compravendita. Alla stipula del suddetto contratto di compravendita, la società di leasing dovrà provvedere a pagare al Comune l'intero prezzo di acquisto dell'immobile per conto dell'aggiudicatario, al quale, successivamente alla conclusione dell'atto, sarà restituita la somma versata a titolo di deposito al momento della presentazione dell'offerta. Ove l'utilizzatore non ottemperi agli obblighi assunti contrattualmente verso la società di leasing, quest'ultima potrà disporre, a tutti gli effetti, del bene immobile acquisito, con l'obbligo di mantenerne la destinazione prevista dal vigente Piano regolatore generale.